

# ÅRSRAPPORT FOR 2018

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

---

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

Revisjonsberetning

# RESULTATREGNSKAP

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	1	1 128 250	1 077 700
Sum driftsinntekter		1 128 250	1 077 700
Lønnskostnad	2	313 688	241 738
Annen driftskostnad	3	773 803	783 803
Sum driftskostnader		1 087 491	1 025 541
Driftsresultat		40 759	52 159
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		48	55
Annen rentekostnad		308	0
Resultat av finansposter		-260	55
Ordinært resultat før skattekostnad		40 499	52 214
Ordinært resultat		40 499	52 214
Årsresultat		40 499	52 214
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		40 499	52 214
Sum overføringer		40 499	52 214

## BALANSE

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD  
ORG.NR. 976 849 361

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	6 859	4 171
Sum fordringer		6 859	4 171
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	141 306	103 753
Sum omløpsmidler		148 165	107 924
Sum eiendeler		148 165	107 924
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	104 683	64 183
Sum opptjent egenkapital		104 683	64 183
Sum egenkapital		104 683	64 183
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 578	38 942
Skyldig offentlige avgifter		37 904	0
Annen kortsiktig gjeld	7	0	4 799
Sum kortsiktig gjeld		43 482	43 741
Sum gjeld		43 482	43 741
Sum egenkapital og gjeld		148 165	107 924

Oslo,

Styret i Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

Kristin Mjelstad  
styremedlemRita Karin Sele  
styremedlemLise Henriette Rånes  
styremedlemAise Vea  
styremedlemRobin Ørjan Brynjåsen  
styremedlem

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

# NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

## NOTE 1- DRIFTSINNTEKTER

	2018	2017
Årskontingenter	294 250	280 000
Deltakeravgift årskonferanse	379 000	392 700
Standplass årskonferanse	5 000	5 000
Tilskudd fra Husbanken, inkl overført fra tidligere år	450 000	400 000
SUM	1 128 250	1 077 700

Årskontingent omfatter kontingent for 107 medlemmer á kr. 2 750,-.

KBL fikk overført kr. 150.000,- fra tilsagn for 2017 til 2018. Tilsagn fra Husbanken for 2018 er på kr. 450.000,- og av dette er kr. 300.000,- utbetalt i 2018 og kr. 150.000,- er søkt om å få overført til 2019.

## NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Regnskapet for 2018 er belastet med kr. 262 500,- i styrehonorar. Dette er styrehonorar for styreperioden 2017-2018 samt halve perioden 2018-2019.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Honorar til revisor består av kr. 19 500,- for revisjon og kr. 0,- for bistand.

## NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2018	2017
Kontorrekvisita, porto	180	1 241
Trykksaker	12 972	65 769
Informasjon/Nettsider	35 269	720
Møte/kurs/oppdatering	18 812	0
Andre honorarer	24 710	15 000
Reisekostnader	127 312	249 098
Styrets representasjon	12 536	27 605
Årsmøte/konferanse	488 962	385 738
Revisjonshonorar	19 500	18 750
Honorar regnskap	32 911	19 272
Bank og kortgebyrer	639	611
SUM	773 803	783 803

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

### NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

	2018	2017
Andre forskuddsbetalte kostnader	6 354	4 171
Reiseforskudd	505	0
SUM	6 859	4 171

### NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 582.

### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	2018	2017
Egenkapital pr. 01.01	64 183	11 970
Årets resultat	40 499	52 214
Egenkapital pr. 31.12	104 683	64 183

### NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2018	2017
Skyldig lønn	0	2 299
Forskuddsbetalt fra kunder	0	2 500
SUM	0	4 799