

ÅRSRAPPORT FOR 2017

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt	1	1 077 700	1 107 250
Sum driftsinntekter		1 077 700	1 107 250
Lønnskostnad	2	241 738	226 388
Annen driftskostnad	3	783 803	887 627
Sum driftskostnader		1 025 541	1 114 015
Driftsresultat		52 159	-6 765
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		55	89
Resultat av finansposter		55	89
Ordinært resultat før skattekostnad		52 214	-6 676
Ordinært resultat		52 214	-6 676
Årsresultat		52 214	-6 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		52 214	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 676
Sum overføringer		52 214	-6 676

BALANSE

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD


ORG.NR. 976 849 361

EIENDELER	Note	2017	2016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 171	4 057
Sum fordringer		4 171	4 057
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	103 753	12 970
Sum omløpsmidler		107 924	17 027
Sum eiendeler		107 924	17 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	64 183	11 970
Sum opptjent egenkapital		64 183	11 970
Sum egenkapital		64 183	11 970
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 942	0
Skyldig offentlige avgifter		0	57
Annen kortsiktig gjeld	7	4 799	5 000
Sum kortsiktig gjeld		43 741	5 057
Sum gjeld		43 741	5 057
Sum egenkapital og gjeld		107 924	17 027

Oslo,

Styret i Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

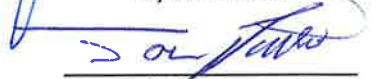

Ketil Wendelbo Aanensen
styreleder


Hege Oddrun Eivik Rasmussen
nestleder


Janne Nyland
styremedlem


Torje Fostervold
styremedlem


Frank Eriksen
styremedlem


John Frederick Arthur Dutton
styremedlem


Marianne Tellefsdatter Dannevig
styremedlem


Kristin Mjelstad
styremedlem

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017
KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

NOTE 1- DRIFTSINNEKTER

	2017	2016
Årskontingenter	280 000	292 500
Deltakeravgift årskonferanse	392 700	402 750
Standplass årskonferanse	5 000	0
Tilskudd fra Husbanken, inkl overført fra tidligere år	400 000	412 000
SUM	1 077 700	1 107 250

Årskontingent omfatter kontingent for 112 medlemskommuner á kr. 2 500,-.

KBL fikk tilsagn fra Husbanken på kr. 500 000,- for 2017 og fikk overført kr. 48.000,- fra 2016. Total har KBL fått utbetalt kr. 400 000,- for prosjekter som er utført i 2017 og kr. 148 000,- blir søkt om å overføre til 2018.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Regnskapet for 2017 er belastet med kr. 190 000,- i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Honorar til revisor består av kr. 18 750,- for revisjon og kr. 0,- for bistand.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017
KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2017	2016
Kontorrekvisita, porto	1 241	6 033
Trykksaker	65 769	79 143
Informasjon/Nettsider	720	5 113
Andre honorarer	15 000	49 529
Reisekostnader	249 098	272 714
Styrets representasjon	27 605	10 629
Årsmøte/konferanse	385 738	421 217
Revisjonshonorar	18 750	18 750
Honorar regnskap	19 272	23 789
Bank og kortgebyrer	611	710
SUM	783 803	887 627

NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

	2017	2016
Andre forskuddsbetalte kostnader	4 171	4 057
SUM	4 171	4 057

NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 530.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	2017	2016
Egenkapital pr. 01.01	11 970	18 646
Årets resultat	52 214	-6 676
Egenkapital pr. 31.12	64 183	11 970

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2017	2016
Skyldig lønn	2 299	0
Forskuddsbetalt fra kunder	2 500	5 000
SUM	4 799	5 000



Building a better
working world

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret:
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 75 56 22 12

www.ey.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Kommunale boligadministrasjoners Landsråd

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kommunale boligadministrasjoners Landsråd som består av balanse per 31. desember 2017, aktivitetsregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 18. april 2018
ERNST & YOUNG AS

Ronny Brevik
statsautorisert revisor