



Årsberetning 2017

Innledning

Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd (KBL) er en medlemsorganisasjon som er åpen for alle landets kommuner, kommunale foretak og aksjeselskap som inngår i kommunens boligforvaltning samt kommuneopprettet stiftelse som tildeler eller forvalter boliger på sosiale kriterier. Organisasjonens formål er å være part i boligpolitikken gjennom koordinering av det boligfaglige og boligpolitiske området mellom kommunene og overfor staten. KBL gir uttalelser i faglige spørsmål, informerer medlemskommunene og bidrar til utvikling av gode boligpolitiske virkemidler og i det boligsosiale arbeidet.

Styrets sammensetning

Før landsmøtet 09.05.2017	Kommune	Etter landsmøtet 09.05.2017	Kommune
Leder Lisa Innbryn	Verdal	Ketil Wendelbo Aanensen	Oslo
Nestleder Aasmund Vestad	Molde	Hege Eivik Rasmussen	Bodø
Kasserer Janne Nyland	Larvik	Janne Nyland	Larvik
Sekretær Frank Eriksen	Vadsø	Frank Eriksen	Vadsø
Redaktør Tone Fostervold	Oslo	Tone Fostervold	Oslo
Styremedlem John Dutton	Drammen	John Dutton	Drammen
Styremedlem Sissel Gjerlaugsen	Sarpsborg	Mariann Dannevig	Lillehammer
Styremedlem Hege Eivik Rasmussen	Bodø	Kristin Mjelstad	Bergen
1. varamedlem Geir Henriksen	Mandal	Rita Karin Sele	Sandnes
2. varamedlem Gøril Onarheim	Lyngdal	Gøril Onarheim	Lyngdal
3. varamedlem Heidi Bjøru	Tromsø	Margrethe S Iversen	Asker

Valgkomité

Før landsmøtet 09.05.2017	Kommune	Etter landsmøtet 09.05.2017	Kommune
Medlem Roar Stangnes	Tromsø	Øyvind Sellevold	Oslo
Medlem Gunn Sølvi Nyeggen	Trondheim	Sissel Gjerlaugsen	Sarpsborg
Medlem Finn Torkildsen	Oslo	Sissel Hoseth Carlsen	Bodø
Varamedlem Laila Finkenhagen	Porsgrunn	Anita Gulla	Molde

Økonomi, tilskudd og antall medlemmer

Medlemsavgiften pr. kommune var kr. 2.500,- i 2017. Antall medlemskommuner pr. 31.12.2017 var 112.

KBLs virksomhet kan ikke drives bare på medlemmenes kontingenter. Organisasjonen er derfor avhengig av støtte fra Husbanken. KBL søkte Husbanken om kr 550 000,- i boligsosialt kompetansetilskudd for 2017. Husbanken innvilget kr 550.000,-.

Det vises for øvrig til KBLs årsregnskap med detaljert framstilling av inntekter og utgifter samt revisjonsrapport.

Styremøter

Det er avholdt åtte styremøter i 2017:

Sted:	Dato:	
Oslo	26.01.2017	
Telefonmøte	02.03.2017	
Oslo	03.04.2017	
Stavanger	10.05.2017	Nytt og gammelt styre overlappet.
Oslo	13.06.2017	
Oslo	06.09.2017	
Oslo	16.10.2017	
Tromsø	10-12.11.2017	Styremøte og arbeidshelg.

Strategi mot 2020

KBL skal bidra til å bedre vilkårene for det boligpolitiske arbeidet i kommunene og for kommunens målgruppe.

KBL skal styrke den boligpolitiske bevisstheten og kunnskapen. Stimulere til debatt om de boligpolitiske utfordringer som kommunene og samfunn står ovenfor. Samarbeide med aktuelle aktører om boligpolitikken og bidra til kompetansehevede tiltak innen boligarbeidet.

Styret har i 2017 startet arbeidet med å evaluere KBLs virksomhet, med sikte på å utvikle og modernisere organisasjonen.

Styret har prioritert å avgi uttalelser og kommentarer på statlige rammebetingelser som lov- og forskriftsendringer og statsbudsjettet. KBL har lang tradisjon i å bidra med dette

Styret har jobbet ut fra at det først og fremst var behov for å se på følgende aspekter:

Hva ønsker kommunene av KBL? Kartlegging av kommunenes ønsker og behov

Styret sendte høsten 2017 ut en uformell «interessentanalyse» for å få kunnskap om hva boligsosialt interesserte ønsket fra KBL. Undersøkelsen var åpen og ble distribuert i nyhetsbrev, på nettside og via Facebook. Det kom inn 127 svar, og de mest sentrale innspillene var som følger:

- 77 % av dem som har en mening om KBLs boligkonferanser gir den helhetlige faglige kvaliteten karakter 4 eller 5, hvor 5 er høyest. Det er omtrent samme resultat for det helhetlige utbyttet av konferansene.
- Omtrent 2/3 av respondentene deltar på konferansene for det faglige innholdet, 1/3 for å treffe andre som jobber med samme fagområde.
- Topp 3 ønskede tema for boligkonferansene er
 - Bosetting innen rus-/psykiatrifeltet
 - Å fremskaffe flere egnede boliger i kommunene
 - Booppfølging

På spørsmål om hva slags aktiviteter KBL bør prioritere meldes det bl.a. om:

- «Drive informasjonsarbeid om hva som drives innen fagfeltet» får høyest score.
- «Ha dialog med sentrale myndigheter» scorer nest høyest.
 - Begge ovennevnte scores av over 54 % til karakter 6 eller 7 hvor 7 er aller viktigst. «Drive informasjonsarbeid» har flest 7-ere.
- Både regionale konferanser/seminarer og den nasjonale boligkonferansen rangeres positivt, men regionale konferanser rangeres høyere enn boligkonferansen.
- «Komme med utspill i media» vurderes som det minst sentrale av alternativene som ble gitt.
- 75 % av respondentene mener at nyhetsbrev/mail er viktigste informasjonskanal, de øvrige 25 % er delt mellom Facebook og nettsider.

Informasjonsarbeid i organisasjonen

KBLs informasjon til medlemmer og andre interessenter har i hovedsak vært knyttet til boligkonferansen og til nyhetsbrev. KBL har hatt en lukket gruppeside på Facebook, og aktiviteten på denne har primært vært begrenset til innlegg fra aktivitet under boligkonferansen.

Styret nedsatte derfor en redaksjonskomite for informasjonsarbeidet, bestående av Tone Fostervold (leder), og Ketil Wendelbo Aanensen (medlem). Komiteen har hatt dialog rundt temaet, og har gjort følgende:

- Endret KBLs Facebook-profil ved å åpne den eksisterende Facebook-gruppen, og omdøpt den til «Åpen gruppe for Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd (KBL)», samt å opprette en offisiell side for KBL. Det har blitt gjort et omfattende arbeid med å dele aktuelle nyheter fra feltet på den åpne Facebook-gruppen. Det er oppfordret til at så mange som mulig er aktive her, men foreløpig er det primært delt nyhetsoppdateringer fra styret.
- Tatt egen kontroll over administrasjon av e-postadresser, slik at det er lettere å holde orden på organisasjonens offisielle adresser. Det er opprettet e-postadresser for faste verv som leder, nestleder, kasserer og sekretær, samt opprettet gruppe-lister.
- Tatt initiativ til innholdsmal for nyhetsbrev som kan være nyttige for medlemmer.
- 2018: Hatt møte med Heads & Tales som har stått for design av nettsider m.v., og gitt dem i oppdrag å komme med et trinnvist tilbud til ansiktsløftning av KBLs «ansikt» med hensyn til informasjons- og kommunikasjonsarbeid, med fokus på hensiktsmessig bruk av digitale løsninger.

Samarbeid med andre organisasjoner

Styret har hatt løpende dialog med faglig beslektede organisasjoner og aktører, som KS, Husbanken, Leieboerforeningen og Pensjonistforbundet. Hensikten er å kartlegge hvordan samarbeid på tvers kan ha positiv betydning for boligarbeidet i kommunene.

Interne arbeidsformer

Styret har i perioden tatt i bruk intern e-postliste, samt plattform for samarbeid ved å benytte gratis-tjenestene OneDrive og Slack.

Styret har gjennomført utvidet styremøte i form av arbeidshelg i Tromsø, for å sette av tid til mer dyptgående arbeid enn det som er mulig i forbindelse med styremøter med en arbeidsdags varighet. Det ble bl.a. jobbet med å se på de statlige rammene for boligsosialt arbeid, signaler fra evalueringen av de statlige boligvirkemidlene (Vista-rapporten), samt arbeid med planlegging av konferansen 2018.

Utvidelse av seminar-/konferansevirksomhet

Styret har tatt initiativ til å utvide det regionale kompetansearbeidet. Dette er gjort ved å velge ut en region (Rogaland/Hordaland), og undersøke ønsker og behov i regionen. Det er styrets intensjon å utvide slik aktivitet, men det forutsetter tett samarbeid og bistand fra vertskommuner, da styret ikke selv har kapasitet til å forestå alle praktiske detaljer. Det er videre et mål for styret at slikt regionalt arbeid kan øke KBLs samarbeid med organisasjoner og aktører som jobber med samme eller tilgrensende felt.

Nyhetsbrev og internettsider

I 2017 ble det sendt ut fem nyhetsbrev til de 120 mottakerne som er påmeldt nyhetsbrevet. I tillegg ble det sendt ut invitasjon til årets boligkonferanse i to omganger til alle landets kommuner og til tidligere deltakere på konferansen. Det er jevnlig publisert nyhetssaker på internettsidene og på Facebook-siden til KBL. Spesielt Facebook-siden har nådd mange respondenter og har delt mange interessante nyheter.

Boligkonferansen 2017

Boligkonferansen 2017 ble avholdt 9. til 11. mai i Stavanger. Det var ca. 270 deltagere som bidro med mye erfaringsutveksling og gode innlegg, slik at det ble en vellykket konferanse der deltagerne ga positive tilbakemeldinger på både faglig og sosialt innhold.

Leder i KBL, Lisa Innbryn, åpnet konferansen før ordfører Christine Sagen Helgø ønsket varmt velkommen til Stavanger kommune. Tema for årets konferanse var bolig og velferd, boliganskaffelser, oppfølging i bolig for personer i sårbare overganger og boligsosial innovasjon samt bolig før og nå.

Statssekretær Kristin Holm Jensen, Kommunal- og moderniseringsdepartementet, holdt innlegg om regjeringens boligpolitikk. Husbankdirektør Osmund Kaldheim holdt innlegg om Husbankens rolle og prioriteringer fremover.

Høringsuttalelser og representasjon

KBL har i 2017 gitt følgende uttalelser til høring og til andre styringsdokumenter:

- Pressemelding «Gjenreis Husbanken» med fokus på kompetansetilskudd til kommunene
- Høringsuttalelse til ny forskrift for tilskudd til utleieboliger
- Høringsuttalelse til endringer i startlånsforskriften
- Notat om statsbudsjettet

Representasjon i arbeidsgrupper:

- KS Storbyforum: Leder Ketil Wendelbo Aanensen har plass i forumet for KBL. Flere styremedlemmer møter for sine kommuner.

Aktiviteter i 2017

Boligkonferansen 2018 er forberedt gjennom hotellavtale, programarbeid og innhenting av foredragsholdere.

Det ble avholdt møte med KMD under konferansen i Stavanger med statssekretær Kristin Holm Jensen og representanter fra KMD. De fikk informasjon om kva KBL er opptatt av.

Tre av styremedlemmene hadde uformelt møte på sensommeren med Husbankens nye direktør med samtale rundt boligsosiale tema og forventninger til KBL fra Husbanken.

Leder har avholdt møter med Leieboerforeningen, KS og Pensjonistforbundet. Temaer har vært muligheter for samarbeid omkring saker av felles interesse.

I forbindelse med konferansen 2018 har styret invitert kommunal- og moderniseringsminister til å delta. Saken er nå (januar 2018) til behandling hos KMD.

KBLs styre vurderer at handlingsplanen for 2015-2020 er godt ivarettatt gjennom de aktiviteter de har gjennomført i 2017.

Styret takker for samarbeidet i 2017.

Vennlig hilsen



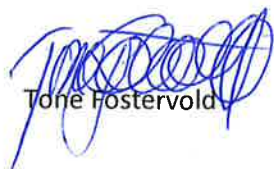
Ketil Wendelbo Aanensen



Hege Eivik Rasmussen

Janne Nyland

Frank Eriksen



Tone Fostervold



John Dutton



Mariann Dannevig



Kristin Mjelstad