



Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Pb. 8112 Dep
0032 Oslo

Bodø, 13.03.18

LEIEPRISSTATISTIKK – VURDERING AV NEDLEGGELSE AV LEIEMARKEDSUNDERSØKELSE

KBL var blant de som ble bedt av KMD om å komme med innspill til temaet. Fristen for å komme med innspill var kun noen få dager, og organisasjonen rakk dermed ikke annet enn å formidle noen innspill fra enkeltkommuner. KBL har nå underlagt dette noen nærmere undersøkelser og ønsker å komme med følgende innspill.

SSB foretar som kjent en årlig uttalelse om husleienivåer. Statistikken sier noe om hvordan leiemarkedet er sammensatt og gir informasjon om prisnivået etter bestemte inndelinger av leiemarkedet.

Husleieloven regulerer hvordan husleien kan fastsettes og reguleres. Ved husleiefastsetting er det en forutsetning at man ser til husleienivået i markedet.

Kommunene disponerer til sammen mer enn 100 000 boliger som leies ut til vanskeligstilte på boligmarkedet. Det er ulik praksis for husleiefastsetting i kommunene, noen har feks kostnadsdekkende husleie mens andre beregner gjengs leie. Uansett valg av husleieprinsipp må kommunene sørge for at husleiene fastsettes ihht Husleielovens bestemmelser.

SSB sin Leieprisstatistikk er et viktig supplement for kommunene når de skal finne riktig leieprisnivå i de kommunale utleieboligene. Statistikken gir nødvendig pekepinn på hvor leienivået for en bolig med normal standard og med vanlig beliggenhet innenfor en bydel ligger. Den sier også noe om differanse i pris mellom ulike størrelser på boligene. I tillegg sier statistikken hvor mye nivået har steget fra siste år.

KBL er av den klare oppfatning av at kommunene har behov for å hente inn oversikt over husleienivåer. I stedet for å legge ned statistikken anbefaler KBL at det vurderes en utvidelse av Leiemarkedsundersøkelsen, slik at den dekker opp hele landet og fanger opp flere lokale variasjoner.

Med vennlig hilsen

Hege Eivik Rasmussen
Nestleder KBL

Kopi:
SSB
KS