

ÅRSRAPPORT FOR 2016
KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

RESULTATREGNSKAP**KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD**

ORG.NR. 976 849 361

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt	1	1 107 250	992 250
Sum driftsinntekter		1 107 250	992 250
Lønnskostnad	2	226 388	216 790
Annen driftskostnad	3	887 627	842 999
Sum driftskostnader		1 114 015	1 059 789
Driftsresultat		-6 765	-67 539
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	101
Resultat av finansposter		89	101
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 676	-67 438
Ordinært resultat		-6 676	-67 438
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-6 676	-67 438
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		6 676	67 438
Sum overføringer		-6 676	-67 438

BALANSE

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

EIENDELER	Note	2016	2015
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	4 057	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	12 970	21 005
Sum omløpsmidler		17 027	21 005
Sum eiendeler		17 027	21 005

BALANSE

KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD

ORG.NR. 976 849 361

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	11 970	18 646
Sum opptjent egenkapital		11 970	18 646
Sum egenkapital		11 970	18 646
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 969
Skyldig offentlige avgifter		57	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 000	391
Sum kortsiktig gjeld		5 057	2 360
Sum gjeld		5 057	2 360
Sum egenkapital og gjeld		17 027	21 005

Verdal,
Styret i Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd


Lisa Innbryn
styreleder


Asmund Kjartan Vestad
nestleder


Jønne Nylund
styremedlem


Sissel Gjerlaugsen
styremedlem


Hege Oddrun Eivik Rasmussen
styremedlem


Tone Fostervold
styremedlem


Frank Eriksen
styremedlem


John Frederick Arthur Dutton
styremedlem

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016
KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

VALUTA

Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt.

NOTE 1- DRIFTSINNEKTER

	2016	2015
Årskontingenter	292 500	285 000
Deltakeravgift årskonferanse	402 750	373 250
Standplass årskonferanse	0	0
Tilskudd fra Husbanken, inkl overført fra tidligere år	412 000	334 000
SUM	1 107 250	992 250

Årskontingent omfatter kontingent for 117 medlemskommuner á kr. 2 500,-.

KBL fikk tilsagn fra Husbanken på kr. 400 000,- for 2016 og fikk overført kr. 60.000,- fra 2015. Total har KBL fått utbetalt kr. 412 000,- for prosjekter som er utført i 2016 og kr. 48.000,- kan overføres til 2017.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Regnskapet for 2016 er belastet med kr. 190 000,- i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har derfor ikke etablert OTP.

Honorar til revisor består av kr. 18 750,- for revisjon og kr. 0,- for bistand.

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016
KOMMUNALE BOLIGADMINISTRASJONERS LANDSRÅD
ORG.NR. 976 849 361

NOTE 3 - ANNEN DRIFTSKOSTNAD

	2016	2015
Kontorrekvisita, porto	6 033	2 117
Trykksaker	79 143	20 713
Boligmelding	0	8 088
Informasjon/Nettsider	5 113	53 035
Møtekostnader	0	3 858
Andre honorarer	49 529	22 550
Reisekostnader	272 714	250 388
Styrets representasjon	10 629	22 633
Årsmøte/konferanse	421 217	423 537
Revisjonshonorar	18 750	13 750
Honorar regnskap	23 789	21 820
Bank og kortgebyrer	710	512
SUM	887 627	842 999

NOTE 4 - ANDRE FORDRINGER

	2016	2015
Andre forskuddsbetalte kostnader	4 057	0
SUM	4 057	0

NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 672.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	2016	2015
Egenkapital pr. 01.01	18 646	86 084
Årets resultat	-6 676	-67 438
Egenkapital pr. 31.12	11 970	18 646

NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2016	2015
Skyldig lønn	0	391
Forskuddsbetalt fra kunder	5 000	0
SUM	5 000	391



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 97 40 33 40

Fax: +47 75 56 22 12

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kommunale Boligadministrasjoners Landsråd som består av balanse per 31. desember 2016, aktivitetsregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i organisasjonens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende. '

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike organisasjonen eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av organisasjonens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om organisasjonens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at organisasjonens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av organisasjonens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 10. april 2017
ERNST & YOUNG AS

Ronny Brevik
statsautorisert revisor